

# 영 업 보 고 서

( 제 25 기 )

2024년 01월 01일 부터

사업연도

2024년 12월 31일 까지

자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제33조 및  
금융투자회사의 영업 및 업무에 관한 규정 제2-55조 제1항에 따라  
업무보고서를 금융위원회에 제출한 날부터 1년간  
그 업무보고서 중 중요사항을 발췌한 공시서류(영업보고서)를  
본점 및 영업점에 비치하고 인터넷 홈페이지 등을 통하여  
일반인이 열람할 수 있도록 제공합니다.

2024년 12월 31일

회사명 : 우리자산신탁 주식회사  
대표이사 : 김범석  
본점소재지: 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)  
(대표전화) 02-6202-3000  
(홈페이지) <https://www.wooriat.com>  
작성책임자: (직책) (성명)  
(전화번호)



## < 목 차 >

### I. 회사의 현황

1. 회사의 개요
  - 가. 회사의 일반현황
  - 나. 회사의 업무단위
  - 다. 회사가 영위하는 목적사업
2. 회사의 연혁
  - 가. 설립경과 및 설립 이후의 변동사항
3. 자본금 변동
  - 가. 자본금 변동현황
4. 주식의 총수 등
  - 가. 주식의 총수
5. 배당에 관한 사항

### II. 사업의 내용

1. 영업 종류별 현황
  - 가. 투자매매업무
  - 나. 투자중개업무
  - 다. 집합투자업무
  - 라. 투자자문업무
  - 마. 투자일임업무
  - 바. 신탁업무
2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항
  - 가. 영업용순자본비율
  - 나. 순자본비율 I (개별)
  - 다. 순자본비율 I (연결)
  - 라. 레버리지비율
  - 마. 최소영업자본액

### III. 재무정보 등에 관한 사항

1. 대차대조표
2. 손익계산서
3. 각주사항

#### IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항
  - 가. 이사회 현황
  - 나. 이사회내의 위원회 구성 현황
2. 감사제도에 관한 사항
  - 가. 감사위원회(감사)의 인적사항
3. 계열회사 등의 현황
  - 가. 계열회사의 현황
  - 나. 타법인 출자현황

#### V. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황
2. 최대주주 변동현황

#### VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 조직기구 현황
2. 인력 현황
  - 가. 일반현황
  - 나. 임원의 현황

#### VII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용
  - 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역
  - 나. 담보제공 및 채무보증 내역
  - 다. 증권의 매수 또는 매도 내역
  - 라. 영업 양수도 내역
  - 마. 자산 양수도 내역
  - 바. 장기공급계약 등의 내역
2. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항
  - 가. 계열사증권인수 및 주선현황(총괄표)
  - 나. 계열사증권인수현황(상세표)
  - 다. 계열사증권주선현황(상세표)
  - 다-2. 계열사증권온라인소액투자증개 현황(상세표)
  - 라. 계열사증권보유현황(총괄표)
  - 마. 계열사증권보유현황(계열사별분기말보유내역)
  - 바. 계열사증권보유현황(보유형태별비중)
  - 사. 계열사증권보유현황(실보유자별비중)
  - 아. 리스크자체평가결과와관리방안
  - 자. 내부통제기준에 관한사항

VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

1. 고객 예탁재산 및 보호
  - 가. 투자자예탁금 예치현황
  - 나. 투자자예탁증권 예탁현황
  - 다. 보험료 납부현황

IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

1. 내부통제정책
  - 가. 내부통제체제 구축현황
2. 위험관리정책
  - 가. 위험관리조직 및 정책
3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항
4. 성과보상체계에 관한 사항
  - 가. 보상위원회의 구성
  - 나. 보상체계 의사결정 절차 및 보상체계의 주요 특성
  - 다. 경영진 및 특정직원에 대한 보상내역

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 중요한 소송사건
2. 제재현황

※ 영업보고서 작성과 관련한 일반적 내용

# I . 회사의 현황

# 1. 회사의 개요

## 가. 회사의 일반현황

구 분	내 용	
상호	우리자산신탁 주식회사	
대표자	김범석	
본점주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)	
설립일	2000.06.21	
결산월	12月	
자본금	16,913,225,000	
주당 액면가(원단위)	5,000	
발행주식수	보통주	3,382,645
	우선주	
홈페이지주소	<a href="https://www.wooriat.com">https://www.wooriat.com</a>	
대표전화번호	02-6202-3000	
상장여부·상장일	비상장	
영위업무의 근거법률	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	
중소기업여부	-	
계열회사의 총수	37개사 (금융지주회사법에 따른 자회사 등)	
주요 계열회사 명칭 및 상장여부	우리금융지주(상장), 우리은행(비상장), 우리카드(비상장), 우리투자증권(비상장)	
신용평가결과	나이스신용평가 기업신용등급 : A/S (2024.06.28~2025.06.28)	

나. 회사의 업무단위

인가(등록) 업무단위	금융투자업의 종류	금융투자상품의 범위	투자자의 유형	인가(등록)일	최저자기자본
4-121-1	신탁업	자본시장법 제103조(신탁재산의 제한 등) 제1항 제4호부터 제6호까지의 규정에 따른 신탁재산	일반투자자 및 전문투자자	20071109	10,000,000,000

다. 겸영업무 및 부수업무

구분	내용	보고일	GA301, GA302 보고 대상 여부
부수업무	대리사무	20090310	해당사항 없음
부수업무	부동산 매매 및 임대차의 중개업무	20090310	해당사항 없음
부수업무	부동산건설팅	20090310	해당사항 없음
부수업무	재산에 대한 유언의 집행 및 상속재산의 정리 업무	20090310	해당사항 없음
부수업무	도시 및 주거환경정비법에 의한 정비사업전문관리업	20240729	해당사항 없음
부수업무	프로젝트금융투자회사(PFV)의 자산관리업무	20240920	해당사항 없음
겸영업무	부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무	20210325	GA301

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립경과 및 설립이후의 변동사항

내용	비고
2000. 06. 21 코리아에셋 인베스트먼트(주) 설립	
2001. 07. 21 자본금 증자(증자 후 자본금 100억 9300만원)	
2002. 02. 14 부동산투자자문회사 등록(건설교통부 : 제2002-10호)	
2004. 04. 12 주택건설사업자 등록(대한주택건설협회 : 서울-주택2004-0091)	
2007. 07. 06 신탁업 예비인가(금융위원회)	
2007. 11. 09 신탁업 인가(금융위원회 : 은행감독과-204)	
2007. 11. 09 사명 변경(국제자산신탁(주)) / 본점 소재지 변경(서울 강남 삼성 142-43)	
2007. 12. 27 부동산개발업 등록(서울특별시 : 서울 070034)	
2008. 02. 21 신탁업 인가조건 변경(금융위원회 : 관리형토지신탁 인가)	
2009. 02. 04 금융투자업 인가(금융위원회 : 자산운용과-219)	
2009. 03. 23 사명 변경(국제신탁(주))	
2009. 10. 19 자본금 증자(증자 후 자본금 152억 9300만원)	
2012. 06. 21 부산지점 개소	
2014. 02. 05 금융투자업 인가조건 변경(금융위원회 : 차입형토지신탁 인가)	
2014. 03. 28 사명 변경(국제자산신탁(주))	
2014. 04. 07 자산관리회사(AMC) 설립인가(국토교통부 : 부동산산업과-2047)	
2015. 02. 17 호남센터 개소	
2016. 09. 01 지점 명칭변경(부산지역본부/호남지역본부)	
2017. 02. 28 계열회사의 설립(국제자산운용(주))	
2018. 01. 01 대구경북지역본부 개소	
2018. 03. 15 자산관리회사(AMC) 설립인가 취소(국토교통부 : 부동산산업과-867)	
2019. 11. 15 계열회사 지분 전량 매각(국제자산운용(주))	
2019. 12. 30 우리금융지주 자회사 편입	
2019. 12. 30 사명 변경(우리자산신탁(주))	
2019. 12. 30 공동대표이사 취임(이창재, 이창하)	
2020. 12. 09 자산관리회사(AMC) 예비인가 승인(국토교통부 : 부동산산업과-4239)	
2021. 03. 25 자산관리회사(AMC) 설립인가(국토교통부 : 부동산산업과-1294)	
2021. 08. 27 본점 소재지 변경(서울 강남 테헤란로 301, 13층)	
2022. 02. 25 공동대표이사 취임(이창재, 김영진)	
2022. 05. 06 주택건설/대지조성사업자 등록(대한주택건설협회 : 서울-주대2004-0091)	
2022. 12. 30 단독대표이사 체제 전환(이창재)	
2023. 03. 23 대표이사 취임(이종근)	
2023. 03. 27 정비사업 전문관리업 등록(서울특별시 : 제2023-3호)	
2023. 07. 24 대구경북지역본부 폐지	
2024. 03. 23 자본금 증자(증자 후 자본금 206억 323만원)	
2024. 03. 29 자기주식 소각(감자 후 자본금 169억 1,323만원)	
2025. 01. 01 대표이사 취임(김범석)	

### 3. 자본금 변동

#### 가. 자본금 변동현황

(단위 : 주, 원)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행(감소) 가액	
20000621	설립	보통주	600,000	5,000	5,000	
20010721	증자	보통주	1,418,600	5,000	5,000	
20091019	증자	보통주	1,040,000	5,000	5,000	
20240323	증자	보통주	1,062,045	5,000	188,316	
20240329	감자	보통주	-738,000	5,000	5,000	자기주식 소각

#### 4. 주식의 총수 등

##### 가. 주식의 총수

(단위 : 주, 원)

구분	발행가능 총주식	발행주식수	자기주식수	유통주식수	의결권 행사 가능 주식수	비고
보통주	5,000,000	3,382,645	0	0	3,382,645	
우선주	0	0	0	0	0	

## 5. 배당에 관한 사항

(단위 : 주, 원, %)

구분	당기	비고
주당 액면가액	5,000	
당기순이익(A)	1,803,337,757	
주당순이익	573	유상증자("24.3.23)에 따른 가중평균유통주식수(3,144,700주)
현금배당금총액(B)	0	
주식배당금총액	0	
현금배당성향(=B/A × 100)	0	
주당 현금배당금	보통주	0
	우선주	0
주당 주식배당	보통주	0
	우선주	0

## Ⅱ. 사업의 내용

# 1. 영업 종류별 현황

## 가. 투자매매업무

### (1) 증권 거래현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	잔액	평가손익	
지분 증권	주식	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	141,902,021	500,000,200	641,902,221	5,271,902,021	0
	소계	141,902,021	500,000,200	641,902,221	5,271,902,021	0	
	신주인수권증권	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	기타	유가증권시장	0	0	0	0	0
		코스닥시장	0	0	0	0	0
		코넥스시장	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
소계	0	0	0	0	0		
계	141,902,021	500,000,200	641,902,221	5,271,902,021	0		
채무 증권	국채·지방채	국고채	0	0	0	0	0
		국민주택채권	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	특수채	통화안정증권	0	0	0	0	0
		예금보험공사채	0	0	0	0	0
		토지개발채권	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	금융채	산금채	0	0	0	0	0
		중기채	0	0	0	0	0
		은행채	0	0	0	0	0
		여전채	0	0	0	0	0
		중금채	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
	소계	0	0	0	0	0	
	회사채	0	0	0	0	0	
	기업어음증권	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	
	계	0	0	0	0	0	
집합투자증권	ETF	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	2,683,883,895	-983,948,460	
	계	0	0	0	2,683,883,895	-983,948,460	
투자계약증권	0	0	0	0	0		
외화증권	지분증권	국채·지방채	0	0	0	0	0
		특수채	0	0	0	0	0
		금융채	0	0	0	0	0
		회사채	0	0	0	0	0
		기업어음	0	0	0	0	0
		기타	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0
	집합투자증권	0	0	0	0	0	
	투자계약증권	0	0	0	0	0	
	파생결합증권	0	0	0	0	0	
	기타	0	0	0	0	0	
	계	0	0	0	0	0	
	파생결합증권	ELS	0	0	0	0	0
ELW		0	0	0	0	0	
기타		0	0	0	0	0	
계	0	0	0	0	0		
기타증권	0	0	0	0	0		
합계	141,902,021	500,000,200	641,902,221	7,955,785,916	-983,948,460		

(2) 장내파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분	거래금액				잔액		평가손익		
	투기	헤지	기타	계	자산	부채			
선물	상선상품	금	0	0	0	0	0	0	
		돈육	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	금리	국채3년	0	0	0	0	0	0	
		국채5년	0	0	0	0	0	0	
		국채10년	0	0	0	0	0	0	
		통안증권	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
		통화	미국달러	0	0	0	0	0	0
			엔	0	0	0	0	0	0
			유로	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
	지수	KOSPI200	0	0	0	0	0	0	
		KOSTAR	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
	개별주식	0	0	0	0	0	0		
	기타	0	0	0	0	0	0		
	계	0	0	0	0	0	0		
	기타	0	0	0	0	0	0		
	국내계	0	0	0	0	0	0		
	선물	상선상품	농산물	0	0	0	0	0	0
			비철금속·귀금속	0	0	0	0	0	0
			에너지	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
		소계	0	0	0	0	0	0	
		통화	0	0	0	0	0	0	
		금리	0	0	0	0	0	0	
		주가지수	0	0	0	0	0	0	
		개별주식	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
	해외계	0	0	0	0	0	0		
	선물계	0	0	0	0	0	0		
	선물	지수	KOSPI200	0	0	0	0	0	0
			기타	0	0	0	0	0	0
			소계	0	0	0	0	0	0
개별주식		0	0	0	0	0	0		
통화		미국달러	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
		소계	0	0	0	0	0	0	
기타		0	0	0	0	0	0		
국내계		0	0	0	0	0	0		
해외		주가지수	0	0	0	0	0	0	
		개별지수	0	0	0	0	0	0	
		금리	0	0	0	0	0	0	
		통화	0	0	0	0	0	0	
		기타	0	0	0	0	0	0	
해외계		0	0	0	0	0	0		
음선계	0	0	0	0	0	0			
기타	국내	0	0	0	0	0	0		
	해외	0	0	0	0	0	0		
	기타계	0	0	0	0	0	0		
합계	0	0	0	0	0	0			

(3) 장외파생상품 거래현황

(단위 : 계약, 원)

구분		거래금액				잔액		평가손익
		투기	헤지	기타	계	자산	부채	
선도	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
옵션	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
스왑	신용	0	0	0	0	0	0	0
	주식	0	0	0	0	0	0	0
	일반상품	0	0	0	0	0	0	0
	금리	0	0	0	0	0	0	0
	통화	0	0	0	0	0	0	0
	기타	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0
기타		0	0	0	0	0	0	0
합계		0	0	0	0	0	0	0

나. 투자중개 업무

(1) 금융투자상품의 투자중개 및 수수료 현황

(단위 : 원)

구분		매수	매도	합계	수수료	
지분 증권	주식	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	신주인수권 증권	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
	기타	유가증권시장				
		코스닥시장				
		코넥스시장				
		기타				
		소계				
지분증권합계						
채무 증권	채권	장내				
		장외				
		소계				
	기업어음	장내				
		장외				
		소계				
	기타	장내				
		장외				
		소계				
	채무증권합계					
집합투자증권						
투자계약증권						
파생 증권	ELS					
	ELW					
	기타					
	파생결합증권합계					
의화증권						
기타증권						
증권계						
선물	국내					
	해외					
	소계					
옵션	장내	국내				
		해외				
		소계				
	장외	국내				
		해외				
		소계				
옵션합계						
선도	국내					
	해외					
	소계					
기타 파생상품						
파생상품계						
합계						

해당사항 없음

(2) 온라인소액투자중개 수수료율 현황표

내용	비고
해당사항 없음	

(3) 온라인소액투자중개 현황(상세표)

(단위 : 원, 명, %)

발행회사명	업종구분	발행증권 종류	목표금액 (A)	조달 성공 금액(B)	성공률 (B/A*100)	중개 수수료	투자자수				투자금액					
							전문투자 자 등	소득요건 충족 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계	전문투자 자 등	소득요건 충족 투자자	건등 일반 투자자	기타 일반 투자자	합계
해당사항 없음																

## 다. 집합투자 업무

### (1) 집합투자재산에 관한 사항

(단위 : 개, 원)

구분		투자 신탁	투자 회사	투자 유한회사	투자 합자회사	투자 조합	투자 익명조합	합계	
펀드	증권 집합 투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합 투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
특별자산 집합 투자 기구	특별자산								
	파생형								
	소계								
혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산								
	파생형								
	소계								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									
선정액	증권 집합 투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합 투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
특별자산 집합 투자 기구	특별자산								
	파생형								
	소계								
혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산								
	파생형								
	소계								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									
순자산액	증권 집합 투자 기구	주식형							
		채권형							
		혼합주식형							
		혼합채권형							
		투자계약증권							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
	부동산 집합 투자 기구	소계							
		임대형							
		대출형							
		개발형							
		재간접형							
		파생형							
		기타							
		소계							
특별자산 집합 투자 기구	특별자산								
	파생형								
	소계								
혼합자산 집합 투자 기구	혼합자산								
	파생형								
	소계								
단기금융집합투자기구									
일반 사모집합투자기구									
합계									

해당사항 없음

(2) 집합투자기구 보수율 현황

(단위 : 원, %)

구분		운용 보수율	판매 보수율	신탁 보수	일반 사무리 보수율	총보 수율 (A)	기타 비용 (B)	총비용 (A+B)	선취 수수료	후취 수수	매매 중개 수수료
집합 투자기 종류	증권 집합 투자 기구	주식형	해당사항 없음								
		채권형									
		혼합주식형									
		혼합채권형									
		투자계약증권형									
		재간접형									
		파생형									
		기타									
		소계									
	부동산 집합 투자 기구	임대형									
		대출형									
		개발형									
		재간접형									
		파생형									
		기타									
		소계									
	특별자산 집합 투자기구	특별자산									
		파생형									
		소계									
	혼합자산 집합 투자기구	혼합자산									
파생형											
소계											
단기금융집합투자기구											
일반 사모집합투자기구											
합계											
집합 투자기 형태	투자신탁										
	투자회사										
	투자유한회사										
	투자합자회사										
	투자조합										
	투자익명조합										
	합계										

### (3) 집합투자기구 운용현황

#### (가) 집합투자기구 총괄 운용현황

(단위 : 원)

구분	증권 집합투자기구		부동산 집합투자기구		특별자산 집합투자기구		혼합자산 집합투자기구		원화단기금융 집합투자기구		일반 사모집합투자기구		합계*															
	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외	국내	해외														
유동성자산	해당사항 없음																											
증권															채무증권													
															지분증권													
															수익증권													
															파생결합증권													
															기타													
파생상품															장내													
															장외													
부동산																												
기타																												

\* 위 표의 구분에 외화 단기금융집합투자기구가 포함되어 있지 않으나, 합계액에는 외화 단기금융집합투자기구의 원화 환산액이 포함된 금액을 기재한다.

(나) 외화 단기금융집합투자기구 운용현황

구분	표시통화	유동성자산	증권			기타	자산총액
			채무증권	수익증권	기타		
해당사항 없음							

(4) 집합투자기구 관련회사별 현황

(가) 집합투자증권 중개 및 매매업자(판매회사) 현황

(단위 : 원, %)

구분	중개·매매업자	판매금액	비중	계열여부
해당사항 없음				

(나) 신탁업자 현황

(단위 : 개, 원)

신탁업자	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(다) 일반사무관리회사 현황

(단위 : 개, 원)

회사명 (자사포함)	전기			당기			계열여부
	펀드수	설정잔액	순자산총액	펀드수	설정잔액	순자산총액	
해당사항 없음							

(5) 투자운용인력 현황(일반사모집합투자업자)

성명	투자운용인력 구분	직위	담당 업무	관련 자격증	자격증 취득일	관련 경력	관련 학력	협회 등록일자	상 여부
해당사항 없음									

라. 투자자문 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자권유전문인력 현황

성명	직위	담당업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	협회 등록일자	상근 여부
해당사항 없음							

(2) 투자자문 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 자문수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
자문수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자자문재산 현황

(단위 : 원)

구분		증권사 (고유)	증권사 (고객)	자산 운용사 (고유)	자산 운용사 (고객)	기타금융 투자업자 (고유)	기타금융 투자업자 (고객)	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내계약 자산	일반투자자	해당사항 없음														
	전문투자자															
	계															
해외계약 자산	일반투자자															
	전문투자자															
	계															
합계	일반투자자															
	전문투자자															
	계															

(6) 투자자문 대상자산 현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
단기금융상품		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
	소계			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
	소계			
부동산				
부동산 관련 권리				
기타				
합계				

마. 투자일임 업무(역외투자자문업자 제외)

(1) 투자운용인력 현황

성명	직위	담당 업무	자격증 종류	자격증 취득일	주요 경력	회 회 협 동 운 임 자	상 근 여 부	운 용 중 인 계 약 수	운 용 규 모
해당사항 없음									

(2) 투자일임 계약 현황

(단위 : 개, 원)

구분	전월말	당월말	증가	감소
해당사항 없음				

(3) 일임수수료 수입 현황

(단위 : 원)

구분		전기말	당기말	증감
일임수수료	일반투자자	해당사항 없음		
	전문투자자			
	계			
기타수수료	일반투자자			
	전문투자자			
	계			
합계	일반투자자			
	전문투자자			
	계			

(4) 투자일임재산 현황

(단위 : 원)

구분	증권사	자산 운용사	기타 금융투자 업자	은행	보험회사 (고유계정)	보험회사 (특별계정)	연·기금	공제회	종금	개인	기타	계
국내 계약 자산	일반투자자	해당사항 없음										
	전문투자자											
	계											
해외 계약 자산	일반투자자											
	전문투자자											
	계											
합계	일반투자자											
	전문투자자											
	계											

(6) 투자일임재산 운용현황

(단위 : 원)

구분		국내	해외	합계
유동성자산		해당사항 없음		
증권	채무증권			
	지분증권			
	수익증권			
	투자계약증권			
	파생결합증권			
	증권예탁증권			
	기타			
파생상품	장내파생상품			
	장외파생상품			
기타				
합계				
외국환업무 취급기관 등록	등록여부			
	등록일			

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 자산	98,717,797,483,852
1. 유동자산	41,152,065,455,951
1) 당좌자산	1,794,437,044,571
가. 현금및현금성자산	1,578,659,078,306
나. 단기투자자산	0
다. 매출채권	0
(대손충당금)	0
라. 선급비용	0
(대손충당금)	0
마. 단기대여금	25,939,457,937
(대손충당금)	0
바. 미수금	134,031,617,026
(대손충당금)	0
사. 분양미수금	0
(대손충당금)	0
아. 미수수익	0
(대손충당금)	0
자. 선급금	41,359,652,885
(대손충당금)	0
차. 기타의 유동자산	14,447,238,417
2) 재고자산	39,357,628,411,380
가. 신탁부동산	39,357,628,411,380
1] 완성토지	7,042,239,684,853
2] 완성건물	24,293,043,495,694
3] 미완성토지	0
4] 미완성건물	8,022,345,230,833
3) 임대주택자산	0
가. 임대주택채권	0
2. 비유동자산	57,565,732,027,901
1) 투자자산	10,136,479,708

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 장기투자증권	0
나. 지분법적용투자주식	0
다. 장기성매출채권	0
(현재가치할인차금)	0
(대손충당금)	0
라. 보증금	10,136,479,708
마. 기타의 투자자산	0
2) 유형자산	57,555,595,548,193
가. 관리부동산	468,411,282,668
나. 처분부동산	440,031,628,076
다. 담보부동산	56,513,844,846,021
라. 분양관리부동산	133,307,791,428
마. 기타의 신탁부동산	0
바. 공기구비품	0
(감가상각누계액)	0
사. 기타의 유형자산	0
(감가상각누계액)	0
자산총계	98,717,797,483,852
II. 부채와 자본	98,717,797,483,852
1. 유동부채	32,618,894,017,653
1) 미지급공사비	0
2) 단기차입금	2,440,965,668,686
가. 단기고유계정차	0
나. 금융기관차입금	2,426,773,624,113
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	14,192,044,573
3) 미지급금	1,130,576,970
4) 선수금	0
5) 분양선수금	29,352,085,515,871
6) 신탁사업예수금	750,094,395,577

## 바. 신탁업무

### (1) 재무제표

#### (가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
가. 금전신탁자금	0
나. 기타예수금	750,094,395,577
7) 미지급비용	0
8) 미지급제세	0
9) 미지급신탁보수	187,462,500
10) 선수수익	0
11) 기타의 유동부채	74,430,398,049
2. 비유동부채	283,182,343,495
1) 장기차입금	283,182,343,495
가. 장기고유계정차	260,104,451,976
나. 금융기관차입금	22,572,230,623
(국민주택기금차입금)	0
다. 기타차입금	505,660,896
2) 임대보증금	0
3) 기타의비유동부채	0
부채총계	32,902,076,361,148
3. 신탁원본	71,397,129,314,252
1) 차입형태지신탁원본	439,676,910,864
2) 관리형태지신탁원본	13,401,856,855,195
3) 갑종관리신탁원본	0
4) 을종관리신탁원본	465,661,282,668
5) 처분신탁원본	440,031,628,076
6) 담보신탁원본	56,513,844,846,021
7) 분양관리신탁원본	133,307,791,428
8) 기타의 신탁원본	2,750,000,000
4. 신탁잉여금(결손금)	-5,435,346,738,001
1) 차기이월신탁잉여금(결손금)	-5,435,346,738,001
(당기신탁순이익(순손실))	-893,063,143,477
5. 신탁원본조정	-146,061,453,547
1) 선급신탁이익	-146,061,453,547

바. 신탁업무

(1) 재무제표

(가) 대차대조표(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
2) 기타의 신탁원본조정	0
자본총계	65,815,721,122,704
부채와 자본총계	98,717,797,483,852

(나) 대차대조표(경영신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	말잔	월평	기평
해당사항 없음			

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
I. 매출액 (신탁업무수익)	2,878,369,514,217
1. 토지신탁분양수익	2,878,369,514,217
2. 토지신탁임대수익	0
3. 관리신탁임대수익	0
4. 처분신탁처분수익	0
5. 기타업무수익	0
II. 매출원가	2,090,165,403,598
1. 토지신탁매출원가	2,090,165,403,598
가. 기초완성건물(토지)재고액	0
나. 당기건설원가	2,090,165,403,598
(소 계)	2,090,165,403,598
다. 기말완성건물재고액	0
2. 처분신탁매출원가	0
가. 기초처분부동산재고액	0
나. 당기계상액	0
(소 계)	0
다. 기말처분부동산재고액	0
3. 기타매출원가	0
III. 매출총순익	788,204,110,619
IV. 판매비와 관리비	895,091,814,376
1. 급여	0
2. 복리후생비	0
3. 임차료	77,951,762
4. 세금과공제	0
5. 감가상각비	0
6. 수선비	0
7. 보험료	0
8. 용역비	0
9. 업무추진비	0
10. 광고선전비	29,600,217,930

(다) 손익계산서(부동산신탁사 신탁계정) (계속)

(단위 : 원)

계정과목	금액
11. 등기소송비	0
12. 지급수수료	581,713,743,664
13. 대손상각	
14. 분양수수료	255,417,495,106
15. 신탁보수	28,282,405,914
가. 차입형태지신탁보수	2,479,000,000
나. 관리형태지신탁보수	25,803,405,914
다. 관리신탁보수	0
라. 처분신탁보수	0
마. 담보신탁보수	0
바. 분양관리신탁보수	0
사. 기타업무보수	0
V. 영업이익(손실)	-106,887,703,757
VI. 영업외수익	17,045,458,268
1. 이자수익	17,045,458,268
2. 수입위약배상금	0
3. 대손충당금환입	0
4. 수도광열비등수입	0
5. 잡이익	0
6. 기타의 영업외수익	0
VII. 영업외 비용	26,362,271,455
1. 이자비용	26,362,271,455
2. 지급위약배상금	0
3. 중도해지수수료	0
4. 매출할인	0
5. 잡손실	0
6. 기타의 영업외비용	0
VIII. 법인세비용차감전순이익	-116,204,516,944
IX. 법인세비용	0
X. 당기신탁순이익(순손실)	-116,204,516,944

(라) 손익계산서(겸업신탁업자 신탁계정)

(단위 : 원)

계정과목	금액
해당사항 없음	

(2) 수탁고증감현황

(단위 : 건, 원)

구 분		전 기 말		증 가		감 소		당 기 말			
		건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액		
금전 신탁	불특정금전신탁		0	0	0	0	0	0	0	0	
	특정 금전 신탁	수시입출금		0	0	0	0	0	0	0	0
		자문형		0	0	0	0	0	0	0	0
		자사주		0	0	0	0	0	0	0	0
		채권형		0	0	0	0	0	0	0	0
		주식형(자문형, 자사주 제외)		0	0	0	0	0	0	0	0
		추가연계신탁		0	0	0	0	0	0	0	0
		정기예금형		0	0	0	0	0	0	0	0
		퇴직 연금	확정급여형	0	0	0	0	0	0	0	0
			확정기여형	0	0	0	0	0	0	0	0
			IRA형	0	0	0	0	0	0	0	0
	소계		0	0	0	0	0	0	0	0	
	기타		0	0	0	0	0	0	0	0	
	금전신탁소계		0	0	0	0	0	0	0	0	
	재산 신탁	증권		0	0	0	0	0	0	0	0
금전채권		0	0	0	0	0	0	0	0		
동산		0	0	0	0	0	0	0	0		
부동산 신탁		토지 신탁	차입형	22	439,774,810,864	0	0	0	97,900,000	22	439,676,910,864
			관리형	315	12,266,302,725,986	4	1,162,916,812,302	3	27,362,683,093	316	13,401,856,855,195
			소계	337	12,706,077,536,850	4	1,162,916,812,302	3	27,460,583,093	338	13,841,533,766,059
		관리 신탁	갑종	0	0	0	0	0	0	0	0
			을종	55	450,730,282,668	1	14,931,000,000	0	0	56	465,661,282,668
			소계	55	450,730,282,668	1	14,931,000,000	0	0	56	465,661,282,668
		처분신탁		65	461,481,628,076	0	0	1	18,700,000,000	64	442,781,628,076
		담보신탁		6,101	55,899,887,092,679	48	1,122,780,513,184	62	508,822,759,842	6,087	56,513,844,846,021
		분양관리신탁		17	133,307,791,428	0	0	0	0	17	133,307,791,428
		부동산신탁계		6,575	69,651,484,331,701	53	2,300,628,325,486	66	554,983,342,935	6,562	71,397,129,314,252
부동산관련권리		0	0	0	0	0	0	0	0		
무체재산권		0	0	0	0	0	0	0	0		
재산신탁소계		6,575	69,651,484,331,701	53	2,300,628,325,486	66	554,983,342,935	6,562	71,397,129,314,252		
종합재산신탁		0	0	0	0	0	0	0	0		
기타		0	0	0	0	0	0	0	0		
합계		6,575	69,651,484,331,701	53	2,300,628,325,486	66	554,983,342,935	6,562	71,397,129,314,252		



## 2. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 영업용순자본비율 I

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)	359,795,676,552	334,266,622,936	-25,529,053,616	-7.6
B/S상 순계산액(A)	475,531,190,081	459,808,991,683	-15,722,198,398	-3.4
차감항목계(B)	115,735,513,529	125,542,368,747	9,806,855,218	7.8
가. 유형자산	6,642,730,081	5,742,922,584	-899,807,497	-15.7
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용	5,097,870,926	5,167,309,346	69,438,420	1.3
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권	0	0	0	
마. 특수관계인 채권등	55,000,000	15,000,000	-40,000,000	-266.7
바. 자회사의 결손액	0	0	0	
사. 채무보증금액	0	0	0	
아. 사모투자전문회사의 결손액	0	0	0	
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16	24,378,835,052	26,464,870,101	2,086,035,049	7.9
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금	0	0	0	
카. 임차보증금 및 전세권 금액	1,908,198,580	1,897,714,580	-10,484,000	-0.6
타. 자산평가손실	34,425,003,428	43,123,529,694	8,698,526,266	20.2
파. 기타	43,227,875,462	43,131,022,442	-96,853,020	-0.2
가산항목계(C)	0	0	0	
가. 유동자산 대손충당금	0	0	0	
나. 후순위차입금	0	0	0	
다. 금융리스부채	0	0	0	
라. 자산평가이익	0	0	0	
마. 기타	0	0	0	
2. 총위험액(=D+E+F)	10,093,413,623	8,238,662,695	-1,854,750,928	-22.5
시장위험액(D)	1,154,119,339	1,154,119,339	0	
가. 주식위험액	1,154,119,339	1,154,119,339	0	
나. 금리위험액	0	0	0	
다. 외환위험액	0	0	0	
라. 집합투자증권등위험액	0	0	0	
마. 일반상품위험액	0	0	0	
바. 옵션위험액	0	0	0	
신용위험액(E)	939,624,360	458,374,960	-481,249,400	-105
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)	7,999,669,924	6,626,168,396	-1,373,501,528	-20.7
가. 법정자본금의 10%	1,000,000,000	1,000,000,000	0	
나. 영업별 영업이익의 합계	7,999,669,924	6,626,168,396	-1,373,501,528	-20.7
다. 위험관리등급에 따른 가감	0	0	0	
라. 집합투자재산위험액	0	0	0	
3. 영업용순자본비율(=(1/2)×100)	3,565	4,057	492	12.1
4. 잉여자본(1-2)	349,702,262,929	326,027,960,241	-23,674,302,688	-7.3

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 나. 순자본비율 I (개별)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전기말(①)	당기말(②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 다. 순자본비율 I (연결)

(단위 : 원, %, %p)

구 분	전분기말 (①)	당분기말 (②)	증감(②-①)	
			금액	비율
1. 영업용순자본(=A-B+C)				
B/S상 순재산액(A)				
차감항목계(B)				
가. 유형자산				
나. 선급금, 선급법인세, 이연법인세자산 및 선급비용				
다. (삭제)				
라. 잔존만기 3개월 초과 대출채권				
마. 특수관계인 채권등				
바. 자회사의 결손액				
사. 채무보증금액				
아. 사모투자전문회사의 결손액				
자. 신탁계정대여금 금액의 100분의 16				
차. 상환우선주 자본금 및 자본잉여금				
카. 임차보증금 및 전세권 금액				
타. 자산평가손실				
파. 기타				
가산항목계(C)				
가. 유동자산 대손충당금				
나. 후순위차입금				
다. 금융리스부채				
라. 자산평가이익				
마. 기타				
2. 총위험액(=D+E+F)				
시장위험액(D)				
가. 주식위험액				
나. 금리위험액				
다. 외환위험액				
라. 집합투자증권등위험액				
마. 일반상품위험액				
바. 옵션위험액				
신용위험액(E)				
운영위험액(F=max(가, 나)+ 다+ 라)				
가. 법정자본금의 10%				
나. 영업별 영업이익의 합계				
다. 위험관리등급에 따른 가감				
라. 집합투자재산위험액				
3. 잉여자본(1-2)				
4. 법정자본금				
5. 필요유지자기자본				
6. 순자본비율(=(3/5)×100)				

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 라. 레버리지비율

(단위 : 원, %, %p)

구분	전기말 (①)	당기말 (②)	증감(②-①)
			금액
1. 총자산(=A-B+C)			
B/S상 자산총계(A)			
차감항목계(B)			
가. 투자자예치금(예금, 신탁)			
나. 종금계정 자산			
다. 대손준비금			
라. 장내 위탁매매 일시계상 미수금			
마. 장외 채권 및 외국환 거래 일시계상 미수금			
바. 공모주 청약 일시계상 미수금			
사. 종합금융투자사업자의 단기금융업무 등 수탁금			
가산항목계(C)			
가. 원금비보장 매도파생결합증권관련 가산액			
2. 자기자본(=가-나)			
가. B/S상 자기자본			
나. 대손준비금			
3. 레버리지비율(=(1/2)×100)			

해당사항 없음

## 2. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

### 마. 최소영업자본액

(단위 : 원)

구 분	전기말(①)		당기말(②)		증감(②-①)		
	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	대상 금액	필요자본	
1. 자기자본	해당사항 없음						
2. 최소영업자본액(A=Aa+ Ab+ Ac)							
필요유지자기자본(Aa)							
고객자산운용필요자본(Ab)							
집합투자재							증권집합투자기구
자산							기타 집합투자기구
투자일임재산							
고유자산운용필요자본(Ac)							
증권 계							
지분							해외현지법인 지분
증권							관계회사투자지분
채무							기타 투자목적주식 등
증권							거래상대방이 정부, 중앙은행, 국제기구, 지방
집합							자치단체인 경우
투자							거래상대방의 신용등급이 AAA 또는 AA+ 인
증권							경우
기타증권							그외의 경우
파생상품							자기운용 집합투자증권
대출채권							타사운용 집합투자증권
3. 최소영업자본액2(B=Aa+ (Ab+ Ac) * 50%)							

### Ⅲ. 재무정보 등에 관한 사항

## 1. 재무상태표

계정과목	금액
자산총계	499,279,176,102
I. 현금 및 예치금	259,056,086,310
1. 현금 및 현금성 자산	258,757,767,473
1) 현금	0
2) 정기에.적금	235,000,000,000
3) 보통예금	0
4) 당좌예금	0
5) 외화예금	0
6) 양도성예금증서	0
7) MMDA	23,757,767,473
8) MMF	0
9) 금융어음	0
10) 기타	0
2. 예치금	298,318,837
1) 청약예치금	0
① 자기분	0
② 투자자분	0
2) 투자자예탁금별도예치금(예금)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
3) 투자자예탁금별도예치금(신탁)	0
① 일반예수분	0
② 장내파생상품거래분	0
③ 집합투자증권투자자예수분	0
4) 대차거래이행보증금	0
5) 매매예납금	0
6) 장내파생상품거래예치금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
④ 투자자분(해외)	0
7) 장내파생상품매매증거금	0
① 자기분(국내)	0
② 자기분(해외)	0
③ 투자자분(국내)	0
④ 투자자분(해외)	0
8) 유통금융차주담보금	0
9) 유통금융담보금	0
10) 장기성예금	14,097,841
11) 특정예금 등	284,220,996
12) 신탁공탁금	0
13) 기타	0
II. 증권	7,955,785,916
1. 당기손익-공정가치측정증권	7,955,785,916
1) 주식	5,271,902,021
2) 신주인수권증서	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	2,683,883,895
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	2,683,883,895
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정증권	0
1) 주식	0
2) 출자금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
① 미매각집합투자증권	0
② 기타집합투자증권	0
7) 기업어음증권	0
8) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
9) 기타	0
3. 상각후원가측정증권	0
1) 국채·지방채	0
2) 특수채	0
3) 회사채	0
4) 기타	0
4. 관계회사투자지분	0
1) 연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
2) 비연결대상회사 투자지분	0
① 주식	0
② 출자금	0
③ 집합투자증권	0
5. 파생결합증권	0
1) 추가연계증권	0
2) 주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 파생결합증권 신용위험평가조정액	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
5) 파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 대손충당금(-)	0
1) 상각후원가측정증권대손충당금	0
Ⅲ. 파생상품자산	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매입이자율옵션	0
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매입통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매입주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매입신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매입상품옵션	0
6. 기타파생상품자산	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
Ⅳ. 대출채권	165,976,571,660
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
(이연대출부대손익)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1. 콜론	0
2. 신용공여금	0
1) 신용거래융자금	0
2) 주식청약자금 대출금	0
3) 증권매입자금 대출금	0
4) 증권담보대출금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매수	0
4. 대여금	1,695,823,636
1) 증권저축할부대여금	0
2) 임직원대여금	1,695,823,636
3) 기타	0
5. 대출금	0
6. 대출금(종금계정)	0
7. 할인어음(종금계정)	0
8. 매입 대출채권	0
9. 대지급금	0
1) 사채지급보증대지급금	0
2) 어음지급보증 대지급금(종금계정)	0
3) 사고대지급금	0
4) 우선대지급금	0
5) 기타	0
10. 부도채권	0
11. 부도어음	0
12. 사모사채	0
13. 신탁계정대	260,104,451,976
14. 종금계정대	0
15. 기타 대출채권	0
16. 대손충당금(-)	95,823,703,952
1) 콜론대손충당금	0
2) 신용공여금대손충당금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 환매조건부매수대손충당금	0
4) 대여금대손충당금	0
5) 대출금대손충당금	0
6) 대출금(종금계정)대손충당금	0
7) 할인어음(종금계정) 대손충당금	0
8) 매입대출채권 대손충당금	0
9) 대지급금대손충당금	0
10) 부도채권 대손충당금	0
11) 부도어음 대손충당금	0
12) 사모사채 대손충당금	0
13) 신탁계정대 대손충당금	95,823,703,952
14) 종금계정대 대손충당금	0
15) 기타 대손충당금	0
V. 유형자산	6,250,370,402
(손상차손누계액)	660,147,000
1. 토지	1,184,931,753
2. 건물	137,725,586
3. 구축물	0
4. 차량운반구	0
5. 비품	4,882,870,876
6. 건설중인자산	0
7. 운용리스자산(종금계정)	0
8. 선급리스자산(종금계정)	0
9. 기타	11,259,839,252
10. 감가상각누계액(-)	11,214,997,065
1) 건물	54,037,794
2) 구축물	0
3) 차량운반구	0
4) 비품	3,281,487,991
5) 기타	7,879,471,280
11. 감가상각누계액(종금계정)(-)	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
12. 처분손실충당금(종금계정)(-)	0
VI. CMA운용자산(종금계정)	0
1. CMA 현금과예금	0
2. CMA 증권	0
3. CMA 할인어음	0
4. CMA 기타	0
5. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VII. 리스자산(종금계정)	0
1. 금융리스채권	0
2. 기타	0
3. 대손충당금(종금계정)(-)	0
VIII. 기타자산	60,040,361,814
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 미수금	27,954,058,349
1) 자기매매미수금	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
2) 위탁매매미수금(결제일)	0
① 주식미수금	0
② 채권미수금	0
③ 장내파생상품미수금	0
④ 기타	0
3) 장내거래미수금(거래일)	0
① 고객미수금	0
② 한국거래소미수금	0
4) 신탁보수미수금	963,340,000
5) 기타	26,990,718,349
2. 미수수익	31,612,223,096

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
1) 미수수료	30,396,334,828
① 미수수탁수수료	0
② 미수인수및주선수료	0
③ 미수집합투자증권취급수수료	0
④ 미수과생결합증권판매수수료	0
⑤ 미수투자자문수수료	0
⑥ 미수투자일임수수료	0
⑦ 미수투자신탁위탁자보수	0
⑧ 미수투자회사운용수수료	0
⑨ 미수신탁보수	30,393,877,635
⑩ 기타	2,457,193
2) 미수이자	1,215,888,268
① 미수신용거래용이자	0
② 미수채권이자	0
③ 미수신탁계정대이자	524,452,617
④ 기타	691,435,651
3) 미수배당금	0
4) 미수분배금	0
5) 기타	0
3. 선급금	10,260,000
1) 채권경과이자	0
2) 수익증권경과분배금	0
3) 양도성예금증서경과이자	0
4) 기타	10,260,000
4. 선급비용	69,197,200
5. 선급제세	1,130,188,973
1) 선급법인세	1,130,188,973
2) 선급부가가치세	0
3) 기타	0
6. 대리점	0
7. 분.지점	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
8. 선물자기거래정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
9. 보증금	1,767,814,580
1) 전세권	0
2) 전신전화가입권	0
3) 임차보증금	1,766,649,580
4) 회원보증금	0
5) 기타	1,165,000
10. 투자부동산	0
(손상차손누계액)	0
1) 토지	0
2) 건물	0
3) 건물감가상각누계액(-)	0
11. 손해배상공동기금	0
1) 증권시장공동기금	0
2) 파생상품시장공동기금	0
3) 기타	0
12. 무형자산	8,742,141,212
(손상차손누계액)	975,626,048
1) 영업권	0
2) 개발비	0
3) 소프트웨어	3,505,991,212
4) 회원권	5,236,150,000
5) 기타	0
13. 가지급금	0
14. 이연법인세자산	3,957,663,173
15. 일반상품	0
16. 기타	1,239,566,982
17. 대손충당금(-)	16,442,751,751
1) 미수금대손충당금	11,244,907,150

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 미수수익대손충당금	5,197,844,601
① 미수수료대손충당금	4,883,413,272
② 미수이자대손충당금	314,431,329
③ 기타대손충당금	0
3) 선급금대손충당금	0
4) 기타대손충당금	0
부채총계	39,470,184,419
I. 예수부채	0
1. 투자자예수금	0
1) 위탁자예수금	0
2) 장내파생상품거래예수금	0
3) 청약자예수금	0
4) 저축자예수금	0
5) 조건부예수금	0
6) 집합투자증권투자자예수금	0
7) 기타	0
2. 수입담보금	0
1) 신용거래좌설정보증금	0
2) 신용대주담보금	0
3) 신용공여담보금	0
4) 기타	0
3. 리스보증금(종금계정)	0
4. CMA수탁금(종금계정)	0
5. 기타	0
II. 차입부채	0
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 콜머니	0
2. 차입금	0
1) 당좌차월	0
2) 은행차입금	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 증금차입금	0
4) 외화차입금	0
5) 기타	0
3. 환매조건부매도	0
4. 매도증권	0
1) 주식	0
2) 국채·지방채	0
3) 특수채	0
4) 회사채	0
5) 기타	0
5. 매도파생결합증권	0
1) 매도주가연계증권	0
2) 매도주식워런트증권	0
3) 기타	0
4) 매도파생결합증권 신용위험평가조정액	0
5) 매도파생결합증권 거래일손익인식평가조정액	0
6. 사채	0
(사채발행차금)	0
1) 전자단기사채	0
2) 전자단기사채 이외	0
7. 후순위사채	0
(사채발행차금)	0
8. 후순위차입금	0
9. 발행어음(종금계정)	0
10. 발행어음(종합금융투자사업자)	0
11. 기타	0
Ⅲ. 파생상품부채	0
1. 이자율관련	0
1) 이자율선도	0
2) 이자율스왑	0
3) 매도이자율옵션	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2. 통화관련	0
1) 통화선도	0
2) 통화스왑	0
3) 매도통화옵션	0
3. 주식관련	0
1) 주식선도	0
2) 주식스왑	0
3) 매도주식옵션	0
4. 신용관련	0
1) 신용스왑	0
2) 매도신용옵션	0
3) 기타	0
5. 상품관련	0
1) 상품선도	0
2) 상품스왑	0
3) 매도상품옵션	0
6. 기타파생상품부채	0
7. 파생상품 신용위험평가조정액	0
8. 파생상품 거래일손익인식평가조정액	0
IV. 기타부채	39,470,184,419
(현재가치할인차금)(-)	0
(현재가치할증차금)(+)	0
1. 퇴직급여부채	0
1) 확정급여채무	6,469,839,932
2) 미인식보험수리적손익(+, -)	0
3) 미인식과거근무원가(-)	0
4) 사외적립자산(-)	6,469,839,932
① 퇴직연금(-)	6,469,839,932
② 기타사외적립자산(-)	0
2. 충당부채	12,388,923,447
1) 채무보증충당부채	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
2) 복구충당부채	568,080,281
3) 특별대손충당금	0
4) 신탁위험충당금	7,943,014,100
5) 기타	3,877,829,066
3. 미지급법인세	0
4. 미지급배당금	0
5. 미지급금	2,786,069,924
6. 미지급비용	4,400,874,532
7. 임대보증금	0
8. 선수금	15,850,502,422
9. 선수수익	0
10. 가수금	0
11. 대리점	0
12. 분지점	0
13. 선물자기거래 정산차금	0
1) 국내분	0
2) 해외분	0
14. 이연법인세부채	0
15. 제세금예수금	110,321,788
16. 신탁계정차	0
17. 종금계정차	0
18. 기타	3,933,492,306
V. 요구불상환지분	0
1. 상환우선주	0
2. 기타	0
자본총계	459,808,991,683
I. 자본금	16,913,225,000
1. 보통주자본금	16,913,225,000
2. 우선주자본금	0
1) 상환우선주	0
2) 전환우선주	0

## 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
3) 기타	0
II. 자본잉여금	194,747,560,940
1. 주식발행초과금	194,660,310,940
2. 감자차익	0
3. 자기주식처분이익	87,250,000
4. 기타자본잉여금	0
III. 자본조정	-2,583,000,000
1. 주식할인발행차금	0
2. 자기주식	0
3. 자기주식처분손실	0
4. 주식매입선택권	0
5. 신주청약증거금	0
6. 기타	-2,583,000,000
IV. 기타포괄손익누계액	-39,759,591
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
1) 주식	0
2) 출자금	0
3) 국채·지방채	0
4) 특수채	0
5) 회사채	0
6) 집합투자증권	0
7) 외화증권	0
① 외화주식	0
② 외화채권	0
③ 기타	0
8) 대출채권	0
9) 기타	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 위험회피 파생상품평가손익	0

### 1. 재무상태표 (계속)

계정과목	금액
6. 외환차이누계액	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	-39,759,591
V. 이익잉여금	250,770,965,334
1. 이익준비금	5,298,687,000
2. 대손준비금	31,406,678,498
3. 전자금융사고배상준비금	0
4. 기타법정준비금	0
5. 신탁사업적립금	30,964,873,640
6. 임의적립금	1,000,000,000
7. 미처분이익잉여금	182,100,726,196
(당기순이익)	1,803,337,757

## 2. 손익계산서

계정과목	금액
I. 영업수익	107,154,361,297
1. 수수료수익	74,308,163,896
1) 수탁수수료	0
① 유가증권시장	0
② 코스닥시장	0
③ 파생상품시장	0
④ 외화증권수탁	0
⑤ 채권장외중개	0
⑥ 전자장외증권시장	0
⑦ 해외파생상품	0
⑧ 기타	0
2) 인수 및 주선수수료	0
① 원화증권	0
② 외화증권	0
3) 사채모집수탁수수료	0
4) 집합투자증권취급수수료	0
① 판매수수료	0
② 판매보수	0
5) 자산관리수수료	0
① 투자자문	0
② 투자일임	0
③ 기타	0
6) 집합투자기구운용보수	0
① 투자신탁위탁자보수	0
② 투자회사운용수수료수익	0
③ 기타	0
7) 어음지급보증료	0
8) 매수및합병수수료	0
① 평가수수료	0
② 매수합병중개수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
③ 구조조정및금융상담수수료	0
④ 기타	0
9) 파생결합증권판매수수료	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 신탁보수	60,551,125,541
① 금전신탁	0
② 토지신탁	39,788,638,783
③ 관리신탁	19,987,116
④ 처분신탁	436,800,000
⑤ 담보신탁	19,967,403,438
⑥ 분양관리신탁	332,580,587
⑦ 기타	5,715,617
11) 온라인소액투자중개 수수료	0
① 지분증권	0
② 채무증권	0
③ 투자계약증권	0
12) 채무보증 관련 수수료	0
① 채무보증수수료	0
② 인수 및 주선 수수료	0
③ 금융자문 수수료	0
④ 기타	0
13) 송금수수료	0
14) 대리업무보수	12,344,360,400
15) 대출 중개·주선 수수료	0
16) 기타	1,412,677,955
2.증권평가 및 처분이익	4,371,540
1) 당기손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 주식처분이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 신주인수권증서처분이익	0
③ 채권처분이익	0
④ 집합투자증권처분이익	0
⑤ 기업어음증권처분이익	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가이익	4,371,540
① 주식평가이익	0
② 신주인수권평가이익	0
③ 채권평가이익	0
④ 집합투자증권평가이익	0
⑤ 기업어음증권평가이익	0
⑥ 기타	4,371,540
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분이익	0
① 채권처분이익	0
② 집합투자증권처분이익	0
③ 기업어음증권처분이익	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환이익	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분이익	0
① 채권매매이익	0
② 채권상환이익	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금환입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금환입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금환입액	0
6) 매도증권평가이익	0
① 주식평가이익	0
② 채권평가이익	0
③ 기타	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
7) 파생결합증권처분이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환이익	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환이익	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 이익	0
1) 파생상품거래이익	0
① 이자율관련거래이익	0
② 통화관련거래이익	0
③ 주식관련거래이익	0
④ 신용관련거래이익	0
⑤ 상품관련거래이익	0
⑥ 기타파생상품관련거래이익	0
2) 파생상품평가이익	0
① 이자율관련평가이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
② 통화관련평가이익	0
③ 주식관련평가이익	0
④ 신용관련평가이익	0
⑤ 상품관련평가이익	0
⑥ 기타과생상품관련평가이익	0
4. 이자수익	27,315,480,825
1) 신용공여이자	0
① 신용거래융자이자	0
② 주식청약자금대출이자	0
③ 증권매입자금대출이자	0
④ 예탁증권담보대출이자	0
⑤ 기타	0
2) 매입대출채권이자	0
3) 대출금이자	43,080,059
4) 할인어음이자	0
5) 채권이자	0
6) 차주매각대금이용료	0
7) 기업어음증권이자	0
8) 증금예치금이자	0
9) 양도성예금증서이자	0
10) 금융기관예치금이자	0
11) 콜론이자	0
12) 환매조건부매수이자	0
13) 양도성예금증서거래이익	0
14) 대지급금이자	0
15) 예금이자	9,244,666,329
16) 미수금이자	0
17) 신탁계정대이자	14,121,261,424
18) 증금계정대이자	0
19) 기타이자	3,906,473,013

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
5.대출채권 관련 이익	0
1) 대출채권매각이익	0
2) 대출채권평가이익	0
3) 대손충당금환입	0
4) 기타	0
6.외환거래이익	0
1) 외환차익	0
2) 외화환산이익	0
7. 기타의 영업수익	5,526,345,036
1) 배당금수익	243,526,213
2) 분배금수익	0
3) 별도예치금평가이익	0
4) CMA운용수익(종금계정)	0
① CMA할인어음이자	0
② 기타	0
5) CMA운용수수료 (종금계정)	0
6) 리스수익(종금계정)	0
① 금융리스이자	0
② 운용리스료수입	0
③ 리스자산처분이익	0
④ 기타	0
7) 일반상품 처분이익	0
8) 일반상품 평가이익	0
9) 충당금환입액	5,282,818,823
① 채무보증충당금환입	0
② 복구충당부채환입	0
③ 신탁위험충당금환입	3,856,985,900
④ 기타	1,425,832,923
10) 기타대손충당금환입	0
11) 파생결합증권신용위험평가조정환입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
12) 파생상품신용위험평가조정환입	0
13) 파생결합증권거래일손익인식평가조정환입	0
14) 파생상품거래일손익인식평가조정환입	0
15) 기타	0
8. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 이익	0
1) 기타금융자산처분이익	0
① 예치금처분이익	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가이익	0
① 예치금평가이익	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분이익	0
① 예수부채처분이익	0
② 차입부채처분이익	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가이익	0
① 예수부채평가이익	0
② 차입부채평가이익	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손환입	0
II. 영업비용	100,171,549,284
1. 수수료비용	0
1) 매매수수료	0
① 국내분	0
② 해외분	0
2) 투자상담사수수료	0
3) 투자자문수수료	0
4) 투자일임수수료	0
5) 운용위탁수수료	0
6) 송금수수료	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
7) 기타수수료비용	0
2. 증권평가 및 처분손실	988,320,000
1) 당기손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 주식처분손실	0
② 신주인수권증서처분손실	0
③ 채권처분손실	0
④ 집합투자증권처분손실	0
⑤ 기업어음증권처분손실	0
⑥ 당기손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑦ 기타	0
2) 당기손익-공정가치측정증권평가손실	988,320,000
① 주식평가손실	0
② 신주인수권평가손실	0
③ 채권평가손실	0
④ 집합투자증권평가손실	0
⑤ 기업어음증권평가손실	0
⑥ 기타	988,320,000
3) 기타포괄손익-공정가치측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 집합투자증권처분손실	0
③ 기업어음증권처분손실	0
④ 기타포괄손익-공정가치측정증권상환손실	0
⑤ 기타	0
4) 상각후원가측정증권처분손실	0
① 채권처분손실	0
② 채권상환손실	0
③ 기타	0
5) 증권 대손충당금전입액	0
① 기타포괄손익-공정가치측정증권 대손충당금전입액	0
② 상각후원가측정증권 대손충당금전입액	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
6) 매도증권평가손실	0
① 주식평가손실	0
② 채권평가손실	0
③ 기타	0
7) 파생결합증권처분손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
8) 파생결합증권평가손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
9) 파생결합증권상환손실	0
① 추가연계증권	0
② 주식워런트증권	0
③ 기타	0
10) 매도파생결합증권평가손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
11) 매도파생결합증권상환손실	0
① 매도추가연계증권	0
② 매도주식워런트증권	0
③ 기타	0
3. 파생상품 관련 손실	0
1) 파생상품거래손실	0
① 이자율관련거래손실	0
② 통화관련거래손실	0
③ 주식관련거래손실	0
④ 신용관련거래손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
⑤ 상품관련거래손실	0
⑥ 기타과생상품관련거래손실	0
2) 과생상품평가손실	0
① 이자율관련평가손실	0
② 통화관련평가손실	0
③ 주식관련평가손실	0
④ 신용관련평가손실	0
⑤ 상품관련평가손실	0
⑥ 기타과생상품관련평가손실	0
3) 과생상품손상차손	0
4. 이자비용	274,964,282
1) 차입금이자	0
① 증금차입금이자	0
② 은행차입금이자	0
③ 기타	0
2) 대주매각대금이용료	0
3) 투자자예탁금이용료	0
4) 환매조건부매도이자	0
5) 양도성예금증서 거래손실	0
6) 콜머니이자	0
7) 사채이자	0
8) 발행어음이자	0
9) 신탁계정차이자	0
10) 증금계정차이자	0
11) CMA수탁금이자(증금계정)	0
12) 요구불상환지분관련이자	0
13) 기타	274,964,282
5. 대출채권 관련 손실	51,139,319,959
1) 대출채권매각손실	0
2) 대출채권평가손실	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
3) 대손상각비	51,139,319,959
4) 기타	0
6. 외환거래손실	0
1) 외환차손	0
2) 외화환산손실	0
7. 판매비와관리비	40,115,771,601
1) 급여	19,368,713,298
① 임원	2,890,500,380
② 직원	16,478,212,918
2) 퇴직급여	1,433,489,842
① 임원	176,171,700
(확정기여형)	78,458,352
(확정급여형)	97,713,348
② 직원	1,257,318,142
(확정기여형)	102,722,062
(확정급여형)	1,154,596,080
3) 명예퇴직금	0
4) 복리후생비	5,994,413,127
5) 전산운영비	577,670,680
6) 임차료	298,719,105
7) 지급수수료	1,958,258,890
8) 접대비	1,932,534,730
9) 광고선전비	169,434,523
10) 감가상각비	3,518,633,151
11) 조사연구비	0
12) 연수비	96,581,519
13) 무형자산상각비	1,121,533,019
14) 세금과공과금	1,708,998,763
15) 업무위탁수수료	0
16) 판매부대비	457,265,189

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
17) 발행비	0
18) 등기소송비 및 공고비	0
19) 회의비	19,348,040
20) 인쇄비	49,834,715
21) 여비교통비	327,519,132
22) 차량유지비	304,964,476
23) 소모품비	77,011,195
24) 수도광열비	13,080
25) 보험료	73,537,511
26) 행사비	64,684,089
27) 기타	562,613,527
8. 기타의 영업비용	7,653,173,442
1) 별도예치금평가손실	0
2) 리스비용(종금계정)	0
① 리스자산 감가상각비	0
② 리스지급수수료	0
③ 리스자산처분손실	0
④ 금융리스정산손실	0
⑤ 기타	0
3) 일반상품 처분손실	0
4) 일반상품 평가손실	0
5) 충당금전입액	3,327,403,449
① 채무보증충당금전입액	0
② 복구충당부채전입액	0
③ 신탁위험충당금전입액	0
④ 기타	3,327,403,449
6) 기타대손상각비	4,325,769,993
7) 파생결합증권신용위험평가조정전입	0
8) 파생상품신용위험평가조정전입	0
9) 파생결합증권거래일손익인식평가조정전입	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
10) 파생상품거래일손익인식평가조정전입	0
11) 기타	0
9. 기타당기손익-공정가치측정금융상품 관련 손실	0
1) 기타금융자산처분손실	0
① 예치금처분손실	0
② 기타	0
2) 기타금융자산평가손실	0
① 예치금평가손실	0
② 기타	0
3) 기타금융부채처분손실	0
① 예수부채처분손실	0
② 차입부채처분손실	0
③ 기타	0
4) 기타금융부채평가손실	0
① 예수부채평가손실	0
② 차입부채평가손실	0
③ 기타	0
5) 기타금융자산손상차손	0
III. 영업이익(손실)	6,982,812,013
IV. 영업외수익	543,339,533
1. 유형자산처분이익	1,277,000
2. 투자부동산처분이익	0
3. 임대료	0
4. 지분법이익	0
5. 지분법적용투자주식처분이익	0
6. 지분법적용투자주식손상차손환입	0
7. 관계회사투자지분처분이익	0
8. 상각채권추심이익	0
9. 본 지점이자	0
10. 자산수증이익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
11. 채무면제이익	0
12. 보험차익	0
13. 유형자산손상차손환입	0
14. 무형자산손상차손환입	21,212,608
15. 기타자산손상차손환입	0
16. 유형자산재평가손실환입	0
17. 기타	520,849,925
V. 영업외비용	819,288,498
1. 유형자산처분손실	0
2. 투자부동산처분손실	0
3. 지분법손실	0
4. 지분법적용투자주식처분손실	0
5. 지분법적용투자주식손상차손	0
6. 관계회사투자지분처분손실	0
7. 기부금	628,000,000
8. 본 지점이자	0
9. 재해손실	0
10. 사고손실	0
11. 배상손실	0
12. 우선지급손실	0
13. 채무면제손실	0
14. 유형자산손상차손	0
15. 무형자산손상차손	191,212,608
16. 기타자산손상차손	0
17. 유형자산재평가손실	0
18. 기타	75,890
VI. 법인세비용차감전계속사업손익	6,706,863,048
VII. 계속사업손익 법인세비용	4,903,525,291
VIII. 계속사업이익(손실)	1,803,337,757
IX. 중단사업손익	0

## 2. 손익계산서 (계속)

계정과목	금액
X. 당기순이익(손실)	1,803,337,757
(대손준비금적립액)	25,773,495,157
(대손준비금적립후 당기순이익)	-23,970,157,400
X I. 기타포괄손익	-193,948,451
1. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익	0
2. 기타포괄손익-공정가치측정금융자산처분손익	0
3. 지분법 자본변동	0
4. 부의 지분법 자본변동	0
5. 현금흐름위험회피 파생상품평가손익	0
6. 외환차이	0
7. 유형자산재평가이익	0
8. 기타	-252,208,649
9. 기타포괄손익에 대한 법인세효과	-58,260,198
X II. 총포괄이익(손실)	1,609,389,306

### 3. 각주사항

계정금액	금액
I. 채무보증	0
1. 지급보증	0
① 사채지급보증	0
② 자회사채무보증	0
③ 신용파생상품	0
④ 기타지급보증	0
⑤ 어음지급보증(종금계정)	0
⑥ 기타지급보증(종금계정)	0
2. 매입보장약정	0
3. 채무인수약정	0
4. 매입확약	0
1) 대출확약	0
2) 증권인수확약	0
3) 한도대출약정	0
5. 기타	0
II. 투자자의 예수증권 등	0
1. 예수 증권	0
① 위탁자증권	0
② 저축자증권	0
③ 수익자증권	0
④ 기타예수증권	0
2. 예수양도성예금증서	0
3. 기타	0
III. 파생상품계약	0
1. 장내파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선물	0
② 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
2) 통화관련거래	0
① 통화선물	0
② 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선물	0
② 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 일반상품관련거래	0
① 일반상품선물	0
② 일반상품옵션	0
가. 매입일반상품옵션	0
나. 매도일반상품옵션	0
5) 기타	0
① 기타선물	0
② 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
2. 장외파생상품	0
1) 이자율관련거래	0
① 이자율선도	0
② 이자율스왑	0
③ 이자율옵션	0
가. 매입이자율옵션	0
나. 매도이자율옵션	0
2) 통화관련거래	0
① 통화선도	0
② 통화스왑	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
③ 통화옵션	0
가. 매입통화옵션	0
나. 매도통화옵션	0
3) 주식관련거래	0
① 주식선도	0
② 주식스왑	0
③ 주식옵션	0
가. 매입주식옵션	0
나. 매도주식옵션	0
4) 신용관련거래	0
① 신용스왑(CDS)	0
② 총수익스왑(TRS)	0
③ 신용연계증권(CLN)	0
④ 신용옵션(CO)	0
가. 매입신용옵션	0
나. 매도신용옵션	0
5) 기타	0
① 기타선도	0
② 기타스왑	0
③ 기타옵션	0
가. 매입기타옵션	0
나. 매도기타옵션	0
IV. 대차 및 대주거래	0
1. 대여증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0
3) 기타	0
2. 차입증권	0
1) 주식	0
2) 국공채	0

### 3. 각주사항 (계속)

계정금액	금액
3) 기타	0
3. 신용거래대주	0
V. 대손상각채권	0
VI. 환전업무 예치금	0
1. 외화예치금	0
2. 원화예치금	0
VII. 미배당별도예치금	0
VIII 배서어음매출(종금계정)	0
1. 담보부	0
2. 무담보부	0

4. 대차대조표\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

5. 손익계산서\_IFRS 9 미적용

계정과목	금액
해당사항 없음	

## IV. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

가. 이사회 현황

성명	대주주 또는 주요주주와의 이해관계	직위	비고
이종근		대표이사	신규전임(1/1) : 김범석 대표이사
박태규		사외이사	이사회회장/감사위원
신호주		사외이사	감사위원
오병관		사외이사	감사위원

나. 이사회내의 위원회 구성 현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
임원후보추천위원회	(위원) 1. 위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고, 이 중 사외이사의 수는 위원 총수의 3분의 2 이상 2. 위원장 및 위원은 이사회 결의로 선임 3. 위원회가 추천하는 대표이사 후보가 되고자 하는 자는 즉시 해당 대표이사 후보 추천을 위한 위원회의 위원의 자격을 상실 (위원장) 1. 위원장은 위원회의 업무를 총괄하고, 위원회를 대표하고, 유고 시에는 위원회에서 정한 위원이 그 직무를 대행한다. 단, 위원회에서 정한 바가 없으면 최초 이사 선임일자 순으로, 위원이 임직자가 같으면	신호주(위원장) 박태규 오병관	(결의사항 등) 1. 후보 추천에 관한 사항(단, 대표이사 후보추천은 지주회사의 자회사대표이사후보추천위원회에서 추천한 후보자에 대하여 관계법규와 자격기준 적합여부를 심사하여 추천) 2. 후보자의 선정원칙 및 자격요건의 설정 3. 후보자 발굴, 자격요건 충족여부 검증 등 후보군 관리 4. 기타 제1호 내지 제3호의 직무에 수반되는 업무 및 이사회에서 위임하는 사항	임원후보추천위원회 운영 규정 (2020.11.30 개정)
감사위원회	(위원) 1. 위원회 위원은 총회에서 선임 및 해임 2. 위원회는 3인 이상의 이사로 구성되되 위원 중 3분의 2 이상은 사외이사 3. 위원의 사임 또는 사망 등 사유로 위원회의 구성이 규정된 요건에 합치되지 아니하게 된 경우 그 사유가 발생한 날 이후 최초로 소집되는 총회에서 그 요건에 합치 (위원장) 1. 위원회는 위원회 결의로 사외이사 중에서 위원장을 선정 2. 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 효율적인 운영을 위하여 위원별로 업무분장 3. 위원장 유고 시 위원회에서 정한 순위에 따라 그 직무를 대행	신호주(위원장) 박태규 오병관	(결의사항) 1. 주주총회에 관한 사항 2. 이사 및 이사회에 관한 사항 3. 감사에 관한 사항 4. 기타 (심의사항) 1. 감사에 관한 사항 2. 기타	감사위원회 규정 (2025.1.1 개정)
리스크관리위원회	1. 위원회 위원은 이사 중에서 이사회 결의로 선임한다 2. 위원장은 이사회 결의로 선임한다 3. 위원장 유고 시에는 위원회에서 정하	오병관(위원장) 신호주 박태규	(결의사항) 1. 리스크관리기준에 관한 사항 2. 리스크측정기준 및 측정방법의 수립 및 변경 3. 리스크관리시스템의 운영에 관한 사항 4. 리스크 한도의 설정 및 한도초과 승인에 관한 사항 5. 매년 회사가 유지하여야 하는 영업용순자본비율, 자산부채비율 및 유동성비율, 이사회규정 제4조에 따른 회사 고유계정의 자금투입 및 자금의 차입, 신탁계정대 등의 운용에 관한 기준 설정	리스크관리위원회 규정 (2023.08.09 개정)

나. 이사회내의 위원회 구성 현황 (계속)

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
리스크관리위원회	는 순위에 따라 그 직무를 대행한다. 단, 위원회에서 정한 바가 없으면 최후순으로, 위선임일자가 같으면 연장으로 한다.	오병관(위원장) 신호주 박태규	6. 기타 이사회 또는 위원회가 필요하다고 인정하는 사항 (심의사항) 1. 이사회규정에서 정한 결의 대상 중 중요 경영사항에 수반되는 리스크 2. 리스크관리위원회규정의 제정 및 개폐 3. 기타 이사회 또는 위원회가 필요하다고 인정하는 사항	리스크관리위원회규정 (2023.08.09 개정)

가. 감사위원회(감사)의 인적사항

직위	성명	주요경력	비고
감사위원	신호주	행정고시 12회 합격(재경부 국장 등) 코스닥증권시장 사장 삼일회계법인 고문 세계경제연구원 상임자문위원 NH아문디자산운용 사외이사 노바렉스 기타비상무이사 現) 노바렉스 사외이사	감사위원장
감사위원	박태규	연세대 동서문제연구원장 겸 경제학부 교수 연세대 상경대학장 겸 경제대학원장 現) 연세대 경제학부 명예교수 現) 푸르메재단 이사 現) 한마음재단 이사	
감사위원	오병관	농협중앙회 기획실 실장 NH농협금융지주 경영기획본부 부사장 NH농협손해보험 대표이사 사장 한국회계기준원 회계기준위원회 비상임위원 나스미디어 사외이사 現) 유수홀딩스 사외이사	

## 4. 계열회사 등의 현황

### 가. 계열회사의 현황

#### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
(주)우리금융지주	(주)우리금융지주	0.0	상장	지주회사
(주)우리금융지주	(주)우리은행	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	(주)우리카드	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리금융캐피탈(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	(주)우리투자증권	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리자산신탁(주)	0.0	비상장	자회사(당사)
(주)우리금융지주	(주)우리금융저축은행	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리금융에프앤아이(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리자산운용(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리벤처파트너스(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리프라이빗에쿼티자산운용(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리신용정보(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리펀드서비스(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	우리에프아이에스(주)	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	(주)우리금융경영연구소	0.0	비상장	자회사
(주)우리금융지주	한국비티엘인프라투자회사	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	우리아메리카은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	중국우리은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	인도네시아 우리소다라은행	0.0	상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	러시아우리은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	브라질우리은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	캄보디아우리은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	우리파이낸스미얀마	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	우리웰스뱅크필리핀	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	베트남우리은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	유럽우리은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	홍콩우리투자은행	0.0	비상장	손자회사 (은행)
(주)우리금융지주	투투파이낸스미얀마	0.0	비상장	손자회사 (카드)
(주)우리금융지주	우리파이낸스인도네시아	0.0	상장	손자회사 (카드)
(주)우리금융지주	WFBS 제1호 기업채무안정사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (F&I)

#### 4. 계열회사 등의 현황

##### 가. 계열회사의 현황

##### (1) 기업집단 및 소속회사의 현황 (계속)

기업집단 대표회사	기업집단 소속회사	투자지분율	상장여부	비고
(주)우리금융지주	우리벤처파트너스 미국	0.0	비상장	손자회사 (벤처)
(주)우리금융지주	케이티비엔지아시아사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (벤처)
(주)우리금융지주	아든우리어페럴제1호사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (PE)
(주)우리금융지주	우리다이노제1호사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (PE)
(주)우리금융지주	그린이에스지성장제1호사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (PE)
(주)우리금융지주	우리기업재무안정제1호사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (PE)
(주)우리금융지주	엔에이치우리다이노병행투자제2호사모투자 합자회사	0.0	비상장	손자회사 (PE)

(2) 계열회사 등에 대한 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	계정목	결무표성상상부 연재제작성대여	법인명	출자적	기초잔액			증감내역			기말잔액			피출자법인		비고
					수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분)가액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익	
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			합계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

나. 타법인 출자현황

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인		
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)에이파크개발	0	0	0	0	0	0	0	0	20240327	무상취득분 반	0	보통주 (2024.03.27 무상취득분 반)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)아레나파크개발	0	0	0	0	0	0	0	0	20240327	무상취득분 반	0	보통주 (2024.03.27 무상취득분 반)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)유에이오	0	0	0	0	0	0	0	0	20240109	법인 파산 선고	0	우선주 및 의결우선주 (2018.02월/20.12월 일부감자 (의결기분음)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	유정플러스PFV(주)	0	0	0	0	0	0	0	0	20240411	개발사업 종료에 따른 출자금 회수	19,180,328	우선주 / 2019.04.19(경영협의 회 결의) / 2024.04.11(출자금 전액)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	윤동PFV(주)	0	0	0	0	0	0	0	0	20240710	개발사업 종료에 따른 출자금 회수	69,841,230	우선주 / 2019.10.15(경영협의 회 결의) / 2024.07.10(출자금 전액회)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)고덕강일10PFV	100,000	10	500,000,000	0	0	100,000	10	500,000,000	20200218	PFV 사업출자	125,648,907	의결우선주 / 2020.02.12(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	노곡PFV(주)	50,000	5	250,000,000	0	0	50,000	5	250,000,000	20210223	PFV 사업출자	0	우선주 및 의결우선주 (2020.11.04(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)동원북한스카이브이	50,000	2	250,000,000	0	0	50,000	2	250,000,000	20211207	PFV 사업출자	0	의결우선주 (2021.12.01(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	마스틴제160호안성PFV(주)	74,000	5	370,000,000	0	0	74,000	5	370,000,000	20220413	PFV 사업출자	0	우선주 (2022.04.11(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)에서브해운대PFV	50,000	5	250,000,000	0	0	50,000	5	250,000,000	20220428	PFV 사업출자	0	우선주 (2022.04.20(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)청연도시개발	6,000	10	30,000,000	0	0	6,000	10	30,000,000	20220504	SPC 사업출자	0	의결우선주 (2022.04.27(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	은평권관동PFV(주)	28,500	6	285,000,000	0	0	28,500	6	285,000,000	20220722	PFV 사업출자	0	의결우선주 (2022.06.29(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	갈릭스제1호청진PFV(주)	50,000	5	250,000,000	0	0	50,000	5	250,000,000	20220804	PFV 사업출자	0	우선주 (2022.07.27(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)우리로지스위탁관리부동산투자회사	125,000	11	1,000,000,000	0	0	125,000	11	1,000,000,000	20220916	리츠 사업출자	0	보통주 (2022.06.03(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	고덕피에프브이(주)	50,000	5	250,000,000	0	0	50,000	5	250,000,000	20221202	PFV 사업출자	0	우선주 (2022.11.30(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)에스원개발	9,000	15	45,000,000	0	0	9,000	15	45,000,000	20221216	SPC 사업출자	0	우선주 및 의결우선주 (2022.12.14(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	(주)우리대성문위탁관리부동산투자회사	20,000	2	100,000,000	0	0	20,000	2	100,000,000	20230116	리츠 사업출자	0	보통주 (2022.11.30(경영협의 회 결의)
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	갈산산업개발(주)	10,000	17	50,000,000	0	0	10,000	17	50,000,000	20230420	SPC 사업출자	0	우선주 및 의결우선주 (2023.04.11(경영협의 회 결의)

나. 타법인 출자현황 (계속)

(단위 : 주, 원)

구분	상장여부	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고	
				수량	지분율	장부가액	수량	장부가액	수량	지분율	장부가액	취득(처분)일자	원인			
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	안평로지스PFV(주)	50,000	5	1,000,000,000	0	0	50,000	5	1,000,000,000	20230428	PFV 사업출자	0	우선주 / 2023.04.11 경영협의회의 결의	
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	방배역세권개발PFV(주)	50,000	5	250,000,000	0	0	50,000	5	250,000,000	20230531	PFV 사업출자	0	의결우선주 / 2023.05.30 경영협의회의 결의	
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	디케이테크노피에프비(주)	50,000	5	250,000,000	0	0	50,000	5	250,000,000	20230824	PFV 사업출자	0	우선주 / 2023.08.22 경영협의회의 결의	
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	엘디씨개발(주)	30,000	10	30,000,000	0	0	30,000	10	30,000,000	20240523	SPC 사업출자	0	우선주 및 의결우선주 / 2024.05.14 사업심의위원회의 결의	
국내	비상장	당기손익인식금융자산(주식)	송도국제회복합단지개발㈜	9,000	15	111,902,021	0	0	9,000	15	111,902,021	20240703	SPC 사업출자	0	보통주 / 2023.12.19 사업심의위원회의 결의	
			합계	811,500	0	5,271,902,021	0	0	811,500	0	5,271,902,021				214,670,465	

## V. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율						주주 구분
			기초		증감		기말		
			주식수	지분율	증가	감소	주식수	지분율	
(주)우리금융지주	본인(모회사)	보통주	2,210,600	72.3	1,158,045	0	3,368,645	99.6	최대주주
우리자산신탁(주)	자사주	보통주	738,000	24.1	0	738,000	0	0	
기타 소액주주(4人 →1人)	기타주주	보통주	110,000	3.6	0	96,000	14,000	0.4	소액주주

## 2. 최대주주 변동현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비고
(주)우리금융지주	20191230	1,560,000	51	의결권지분율 기준 (67.22%)
(주)우리금융지주	20230331	2,210,600	72.3	의결권지분율 기준 (95.26%)
(주)우리금융지주	20240323	3,272,645	79.4	의결권지분율 기준 (96.75%)
(주)우리금융지주	20240329	3,272,645	96.8	의결권지분율 기준 (96.75%)
(주)우리금융지주	20240408	3,338,645	98.7	의결권지분율 기준 (98.70%)
(주)우리금융지주	20241119	3,368,645	99.6	의결권지분율 기준 (99.59%)

## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 조직기구 현황

(단위 : 개, 명)

구분	부서수(점포수)	인원수
본부부서	32	191
국내지점	2	21
국내영업소	0	0
국내사무소	0	0
해외지점	0	0
해외사무소	0	0
해외현지법인	0	0

가. 일반현황

(단위 : 명)

구분		국내		해외		합계	
		남	여	남	여		
비등기임원		6	0	0	0	6	
등기이사	경영이사	1	0	0	0	1	
	사외이사	3	0	0	0	3	
감사 또는 상근감사위원		0	0	0	0	0	
직원	정규직	전체	158	35	0	0	193
		(일반직)	150	32	0	0	182
		(무기계약직)	8	3	0	0	11
	비정규직	전체	3	6	0	0	9
		(전문인력)	0	0	0	0	0
		(그외)	3	6	0	0	9
계		171	41	0	0	212	
투자권유대행인		0	0	0	0	0	

나. 임원의 현황

(단위 : 주)

성명	직위	생년월일	등기여부	담당업무	주요경력	최초선임일	최근선임일	임기만료일	상근여부	주식보유수	
										우선주	보통주
이종근	대표이사	19641121	등기	총괄	고려대 행정학 영국 버밍엄대학원 MB A 우리은행 전략기획부장 우리은행 중부영업본부장 우리은행 인사부장(본부장) 우리은행 경영지원부장(본부장) 우리금융지주 경영지원단 우리금융지주 경영지원부 문점부 (* 신규선임: 김범석 대 표이사 1/1)	20230323	20230323	20241231	상근	0	0
박태규	사외이사/감사 위원	19491009	등기	이사회(의장) 임원후보 추천위원 회 감사위원 회 리스크관 리위원회	연세대 경제학 미국 맨케이트주립대학 원 경제학 석사 미국 인디애나대학원 경제학 박사 연세대 동서문제연구원장 경 경제학부 교수 연세대 상경대학장 겸 경 제대학원장 (現)연세대 경제학부 명예 교수 (現)푸르메재단 이사 (現)한마음재단 이사	20191230	20241230	20251229	비상근	0	0
신호주	사외이사/감사 위원	19491228	등기	이사회 임원후보 추천위원 회(위원 장) 감사위원 회(위원 장) 리스크관 리위원회	서울대 상학 미국 밴더빌트대학원 경 제학 석사 경희대학원 경제학 박 사 재정경제부 국장 등 코스닥증권시장 사장 삼일회계법인 고문 세계경제연구원 상임자문 위원 NH아문디자산운용 사외 이사 노바렉스 기타비상무이사 (現)노바렉스 사외이사	20220101	20250101	20251231	비상근	0	0
오병관	사외이사/감사 위원	19600314	등기	이사회 임원후보 추? ? 위 원회 감사위원 회 리스크관 리위원회 (위원장)	동협중앙회 기획실 실장 NH농협금융지주 경영기 획본부 부사장 NH농협은행보현 대표이 사 사장 한국회계기준원 회계기준 위원회 비상임위원 나스미디어 사외이사 (現) 유수홀딩스 사외이사	20241227	20241227	20261226	비상근	0	0
김호정	부사장	19640706	미등기	경영관리 그룹장	한양사이버대 부동산학 연세대대학원 금융공학 석사 우리은행 강서양천영업본 부장 우리은행 부동산금융그룹 상무 우리은행 부동산금융그룹 집행부부장보 우리은행 부동산금융단 집행부부장보	20220401	20240401	20250331	상근	0	0
박관수	전무	19650221	미등기	경영관리 본부장	한국외대 법학 고려대학원 국토계획경 제학 석사 우리은행 종로기업본부지 점장(8개 건설사) 우리은행 감사실 감사기 획팀 부장 우리은행 기관영업전략부 장 우리은행 평촌금융센터장 우리은행 코오롱타워금융 센터장 우리은행 기관공금고객본 부장	20230401	20230401	20250331	상근	0	0
김창현	전무	19641008	미등기	리스크관 리책임자	한양대 경영학 우리은행 한화금융센터장 우리은행 남대문기업영업 본부장 우리은행 광진성동영업본 부장 우리은행 동부영업본부장 우리은행 대전충청지역총 괄그룹장	20230401	20230401	20250331	상근	0	0
박준보	전무	19660414	미등기	준법감시 인	고려대 경영학 우리은행 삼성타운금융센 터장 우리은행 강남기업영업본 부장 우리은행 트윈타워기업영 업본부장	20230401	20230401	20250331	상근	0	0
경혁	전무	19671123	미등기	신탁3사 업본부장	수원대 도시공학 삼환기업	20180101	20250101	20251231	상근	0	0
최정기	전무	19710903	미등기	신탁2사 업본부장	경상대 행정학 신화종합건설 대동주택	20240101	20250101	20251231	상근	0	0

## VII. 이해관계자와의 거래내용

# 1. 최대주주등과의 거래내용

## 가. 가지급금 및 대여금(증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
주요 경영진(임원)			0	0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	0	

나. 담보제공 및 채무보증 내역

(단위 : 원)

구분	성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
			기초	증가	감소	기말	
			0	0	0	0	
	합계		0	0	0	0	

다. 증권의 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내역					비고
		증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
			0	0	0	0	
합계			0	0	0	0	

라. 영업 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액

해당사항 없음

마. 자산 양수도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거래내용				비고	
		목적물	양수도 목적	양수도 일자	금액		
					양수가액		양도가액
해당사항 없음							

바. 장기공급계약 등 내역

(단위 : 원)

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
해당사항 없음						

### 3. 계열회사가 발행한 증권을 취급하는 경우 그 내역에 관한 사항

#### 가. 계열사 증권 인수·주선 현황(총괄표)

(단위 : 백만원, %)

구분	지분증권			채무증권			수익증권			MMF			파생결합증권			기타			합계		
	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중	전체	계열사	비중
인수	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
주선	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
온라인 소액투자 자중계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

나. 계열사 증권 인수 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분		발행회사명 (계열회사)	발행일자	인수금액	상대방별 매도금액				장내 처분금액	미처분금액	계
					일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사			
인수	주식			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 지분 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	회사채			0	0	0	0	0	0	0	
	CP			0	0	0	0	0	0	0	
	전단채			0	0	0	0	0	0	0	
	CB			0	0	0	0	0	0	0	
	EB			0	0	0	0	0	0	0	
	BW			0	0	0	0	0	0	0	
	ELB			0	0	0	0	0	0	0	
	DLB			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 채무 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	수익증권			0	0	0	0	0	0	0	
	파생결합 증권			0	0	0	0	0	0	0	
	기타 증권			0	0	0	0	0	0	0	

다. 계열사 증권 주선 현황(상세표)

(단위 : 백만원)

구분		발행회사명 (계열회사)	발행일자	주선금액	상대방별 매수금액				계
					일반투자자	전문투자자	계열사	비계열사	
주선	주식			0	0	0	0	0	0
	기타 지분 증권			0	0	0	0	0	0
	회사채			0	0	0	0	0	0
	CP			0	0	0	0	0	0
	전단채			0	0	0	0	0	0
	CB			0	0	0	0	0	0
	EB			0	0	0	0	0	0
	BW			0	0	0	0	0	0
	ELB			0	0	0	0	0	0
	DLB			0	0	0	0	0	0
	기타 채무 증권			0	0	0	0	0	0
	수익증권			0	0	0	0	0	0
	MMF			0	0	0	0	0	0
	파생결합 증권			0	0	0	0	0	0
	기타 증권			0	0	0	0	0	0

다-2. 계열사 증권 온라인소액투자중개 현황

(단위 : 백만원)

구분	발행회사명 (계열회사)	발행일자	총 발행금액
해당사항 없음			

라. 계열사 증권 보유 현황(총괄표)

(단위 : 백만원)

구분	보유형태	지분증권		채무증권						수익증권	MMF	파생결합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
금분기말	고유	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	고객		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	일임	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	집합투자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
전분기말 대비 증감	고유	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	신탁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	고객		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	일임	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	집합투자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

마. 계열사 증권 보유 현황(계열사별 분기말 보유 내역)

(단위 : 백만원)

계열사명	보유형태	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

바. 계열사 증권 보유 현황(보유형태별 비중)

(단위 : 백만원, %)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
고유	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
신탁	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	전체(a)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
집합투 자	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
계	전체(a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사(b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	비율 (b/a, %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

사. 계열사 증권 보유 현황(실보유자별 비중)

(단위 : 백만원)

보유형태	구분	지분증권		채무증권						수익 증권	MMF	파생결 합증권	기타	계
		주식	기타	회사채	CP	전단채	CB.EB.BW	ELB.DLB	기타					
신탁	일반 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
고객	일반 투자자		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
일임	일반 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	전문 투자자	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계열사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	계	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

아. 계열사 증권의 취급에 따른 리스크에 대한 자체적인 평가결과와 리스크 관리 방안

내용	비고

자. 계열사 증권을 취급하는 경우 준수해야 하는 내부통제기준에 관한 사항

내용	비고

## VIII. 고객예탁재산의 현황 및 그 보호에 관한 사항

## 2. 고객예탁재산 및 보호

### 가. 투자자예탁금 예치현황

(단위 : 원, %)

구분	금액	별도예치 대상금액 (A)	증권 금융 (B)	기타 예치기관						예치 비율 (B/A)
				은행	거래소	국내 기타	해외 증권 시장	해외 상품 시장	해외 기타	

해당사항 없음

나. 투자자예탁증권 예탁현황

(단위 : 원)

구분	투자자 예탁증권	예탁대상 증권금액	예탁기관			비고
			예탁결제원	기타	합계	
해당사항 없음						

다. 보험료 납부현황

(단위 : 원)

구분	예금등의 연평균 잔액	보험요율	보험료	비고
해당사항 없음				

## IX. 내부통제정책 및 위험관리정책 등에 관한 사항

# 1. 내부통제정책

## 가. 내부통제체제 구축현황

내용
<p>1. 내부통제체제 구축 현황</p> <p>1) 내부통제규정 및 내부통제지침</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 금융회사의 지배구조에 관한 법률 제24조 내지 제30조에 따라 회사의 임직원이 그 직무를 수행함에 있어 준수하여야 하는 규정과 절차를 정하여 경영의 건전성을 도모하고, 주주 등 이해관계자의 이익을 보호하는 것을 목적으로 함</li></ul> <p>2) 준법감시원 지정 및 내부통제 체크리스트를 통한 내부통제 활동</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 부서별 준법감시원을 지정하여, 부서내 내부통제 업무를 수행하고 법규 위반사항에 대한 보고체계를 구축함</li><li>- 주기적인 내부통제 체크리스트 자가점검 체제 구축함.</li></ul>
<p>2. 자금세탁방지 업무의 체계 구축 및 운영</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 자금세탁방지 업무지침을 통해 자금세탁방지 체계를 구축함</li><li>- 지속적인 교육 및 고객확인 등 자금세탁방지 업무를 효율적으로 수행하고 있음</li></ul>
<p>3. 민원처리 업무 체계화</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 민원사무처리지침을 통해 민원 처리절차 및 보고체계를 구축하여 효율적인 민원대응 업무 수행</li></ul>
<p>4. 내부통제협의회</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부통제협의회는 내부통제에 관한 구체적 사항에 대해 논의하기 위하여 다음 각 호의 역할을 수행함</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 내부통제 점검결과의 공유 및 임직원 평가 반영 등 개선방안 검토</li><li>(2) 금융사고 등 내부통제 취약부문에 대한 점검 및 대응방안 마련</li><li>(3) 내부통제 관련 주요 사항 협의</li><li>(4) 임직원의 윤리의식, 준법의식 제고 노력</li><li>(5) 금융소비자보호 관련 사항</li><li>(6) 기타 협의회장이 필요하다고 인정하는 사항</li></ol>
<p>5. 감사위원회</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 감사위원회는 내부통제시스템의 적정성과 경영성과를 평가, 개선하기 위하여 다음 각 호의 역할을 수행함</li></ul> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 내부감사 계획의 수립, 집행, 결과평가, 사후조치 및 개선방안 제시</li><li>(2) 회사의 전반적인 내부통제시스템에 대한 평가 및 개선방안 제시</li><li>(3) 감사보조기구의 장 임면에 대한 동의 및 감사보조기구의 성과평가</li><li>(4) 외부감사인 선정 및 해임 요청</li><li>(5) 외부감사인의 감사활동에 대한 평가</li><li>(6) 감사결과 지적사항에 대한 조치</li><li>(7) 관련법령 또는 정관에서 정한 사항과 이사회가 위임한 사항의 처리</li><li>(8) 그 밖에 감독기관 지시, 이사회, 위원회가 필요하다고 인정하는 사항에 대한 감사</li></ol>
<p>6. 지속적인 내부감사를 통한 내부통제 강화</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 내부 감사를 통해 주기적으로 법규, 내규의 이행을 점검함</li></ul>

## 2. 위험관리정책

### 가. 위험관리조직 및 정책

내용
<p>1) 리스크의 종류</p> <p>- 회사가 관리해야 할 중요 리스크는 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 신용리스크란 거래상대방이 채무를 상환하지 못함으로써 발생할 수 있는 잠재적 손실액을 말한다.</li> <li>2. 시장리스크란 금리, 주가, 환율 등 시장변수가 예상과 달리 변동함에 따라 재무상태가 악화될 수 있는 위험을 말한다.</li> <li>3. 운영리스크란 부적절하거나 잘못된 내부의 절차, 인력, 전산 시스템 및 외부요인으로 인해 발생하는 손실 위험을 말한다.</li> <li>4. 금리리스크란 자산과 부채 간의 만기 및 금리조건 불일치 등으로 인해 금리가 불리하게 변동할 때 발생하는 손실가능성을 말한다.</li> <li>5. 유동성리스크란 자산과 부채의 만기가 불일치하거나 예상치 못한 자금 유출에 대응하지 못하여 발생하는 위험을 말한다.</li> <li>6. 신용편중리스크란 그룹의 자본, 총자산과 비교하여 건전성을 저해할 정도로 큰 손실을 내재한 단일 또는 특정 자산군의 스포저에 의하여 발생하는 위험을 말한다.</li> <li>7. 전략리스크란 불리한 사업결정, 부적절한 결정의 수행, 사업환경 변화에 대한 대응책 결여 등으로 인한 손실 위험을 말한다.</li> <li>8. 평판리스크란 경영실적 부진, 금융사고, 사회적 물의 야기 등으로 고객, 주주 등 외부의 인식 악화로 인한 손실 위험을 말한다.</li> <li>9. 신탁사업리스크란 신탁사업과 관련된 업무를 수행함에 있어 해당사업 또는 회사가 손해를 입게 될 위험을 말한다.</li> </ol> <p>2) 리스크관리조직</p> <p>- 회사의 리스크관리조직은 위원회, 협의회, 리스크관리책임자 및 독립적인 리스크관리전담조직인 리스크관리부서로 구성된다. 다만, 회사는 조직규모 및 경영여건상 필요에 따라 리스크관리조직을 추가하거나 축소하여 운영할 수 있으며, 이 경우 지주회사 리스크관리책임자와 사전 협의하여야 한다.</p> <p>3) 리스크관리위원회</p> <p>- 리스크관리위원회는 회사에서 경영상 발생할 수 있는 제반 리스크를 적시에 인식, 측정, 감시, 통제할 수 있도록 회사 차원에서 리스크를 종합적으로 관리하는 역할을 수행한다.</p> <p>4) 리스크관리협의회</p> <p>- 리스크관리협의회(이하 “협의회”라 한다)는 위원회가 수립한 리스크관리정책을 실행함에 있어 필요한 세부적인 사항을 심의하는 역할을 수행한다.</p> <p>5) 리스크관리전담조직</p> <p>- 리스크관리부서는 독립적으로 운영되어야 하며, 리스크관리 담당 직원은 다른 업무를 겸직할 수 없다. 다만, 업무상 이해상충이 발생하지 않는 범위 내에서 조직운영의 효율성 등을 위하여 필요한 경우에 한해 리스크관리 담당 직원은 다른 업무를 겸직할 수 있다.</p> <p>6) 위기관리체계의 수립</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 회사는 위기상황을 조기에 감지하여 선제적으로 대응하고, 위기상황 발생시 효과적으로 대응하기 위한 위기관리체계를 수립·운영하여야 한다.</li> <li>② 회사는 위기관리체계 수립 시 지주회사가 제시한 기준을 반영하여야 한다.</li> </ol> <p>7) 위기관리체계의 점검</p> <p>- 회사는 위기관리체계의 적정성을 연 1회 이상 점검하여야 하며, 필요한 경우 모니터링 체계 및 위기관리 프로세스를 조정하고 위기관리체계의 적정성 점검 결과를 지주회사에 제출하여야 한다.</p>

### 3. 감사인의 검토의견 또는 검토보고서에 관한 사항

내용
<ul style="list-style-type: none"><li>- 외부감사인 : 삼정회계법인</li><li>- 감사의견 : 우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2024년 12월 31일과 2023년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 한국채택국제회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.</li></ul>

(2) 변동보상의 형태

(단위 : 억원)

구분		변동보상액	현금	주식	주식연계상품	기타
전년도	경영진	해당사항 없음				
	특정직원					
당해년도	경영진					
	특별직원					

X. 그 밖에 투자자 보호를  
위하여 필요한 사항

# 1. 중요한 소송사건

(단위 : 원)

당사원고		당사피고		전체	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
50	25,228,401,874	598	584,821,257,003	648	610,049,658,877

## 2. 제재현황

제재일자	원인	제재내용
20240220	부당한 재산상 이익 제공 금지 위반	우리자산신탁(주) / 기관주의 및 과태료 부과
20240220	부당한 재산상 이익 제공 금지 위반	퇴직자 위법, 부당사항(주의 상당) : 1명 / 자율처리 필요사항 : 3명(재직자)
20240220	신탁업자의 자기 이익 도모 금지 위반	우리자산신탁(주) / 기관주의
20240220	신탁업자의 자기 이익 도모 금지 위반	퇴직자 위법, 부당사항(주의 상당) : 1명 / 자율처리 필요사항 : 3명(재직자1, 퇴직자2)
20240220	신탁계정대여금에 자산건전성 오분류에 따른 대손준비금 과소적립	자율처리 필요사항 : 2명(재직자)